



УФР

**Администрация муниципального района
"Забайкальский район"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 августа 2020 года

№ 514

пгт. Забайкальск

Об оказании мер поддержки в виде отсрочки уплаты арендной платы или освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества

Учитывая статью 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", постановление Губернатора Забайкальского края от 8 апреля 2020 года N 30 "О введении режима повышенной готовности на территории Забайкальского края и комплексе ограничительных и иных мероприятий по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)", распоряжение Губернатора Забайкальского края от 16 апреля 2020 года N 161-р "Об утверждении Плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики Забайкальского края", Постановление Правительства Забайкальского края от 27.07.2020 года № 287 «Об оказании мер поддержки в виде отсрочки уплаты арендной платы или освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», на основании статьи 25 Устава муниципального района "Забайкальский район" **постановляет:**

1. Установить, что:

1) арендаторы - организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3

апреля 2020 года N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", имеют право на отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества";

2) арендаторы - субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, имеют право на отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества за апрель - июнь 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года;

3) арендаторы - субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие виды деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", имеют право на освобождение от уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества за апрель - июнь 2020 года. Освобождение от уплаты указанных арендных платежей осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду недвижимого имущества в целях его использования для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности), и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности).

2. Управлению экономического развития Администрации муниципального района "Забайкальский район":

2.1. в течение 7 рабочих дней со дня регистрации обращения арендаторов, указанных в подпунктах 1 - 3 пункта 1 настоящего постановления, обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендной платы или освобождение от уплаты арендной платы;

2.2. обеспечить заключение подведомственными Администрации муниципального района "Забайкальский район" муниципальными учреждениями дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендной платы либо освобождение от уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений, в течение 7 рабочих дней с даты регистрации обращения арендаторов, указанных в подпунктах 1 - 3 пункта 1 настоящего постановления.

3. Положения подпунктов 1 - 3 пункта 1 настоящего постановления применяются к договорам аренды недвижимого имущества (в том числе

земельных участков), составляющего муниципальное казенное имущество муниципального района "Забайкальский район", к договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений, к договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений муниципального района "Забайкальский район", заключенных до принятия в 2020 году Губернатором Забайкальского края в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" решения о введении режима повышенной готовности на территории Забайкальского края.

4. Официально опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития Администрации муниципального района «Забайкальский район» (Е.В.Кузьмину).

Глава муниципального района




А.М. Эпов